



Tipo vivienda : villa

Localidad : murcia

Zona : Águilas

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : piscina privada

Jardín : jardín privado

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Parking : Privado

Vivienda : 222 m²

Parcela : 376 m²

Sup terrazas : 18m2 m²

Aeropuerto : 45km

Playa : 300m

Ciudad : 1km

Golf : 3km

- | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Terraza | ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central |
| ✓ Energía solar | ✓ Instalación satélite | ✓ Sótano |
| ✓ Trastero | ✓ Barbacoa | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Vestidor | ✓ Parcialmente amueblado |
| ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Jacuzzi | ✓ Aire acondicionado |

Fantástico complejo de chalets independientes a menos de 300 metros de la playa en Águilas, en la Costa Cálida. La ciudad cuenta con una completa oferta de servicios, con multitud de comercios y muchas opciones de ocio y deportivas. A unos 500 metros del complejo hay un Hotel y Spa de 4* y un puerto deportivo, mientras que el Club Náutico de Águilas está pocos minutos en coche. Fácil acceso por autopista a las principales ciudades de Murcia, Cartagena y Alicante, así como a otras increíbles playas de las costa murciana y almeriense.

Modernas viviendas de dos plantas, con 3 dormitorios y disponibles en dos modelos. Todas presentan una planta baja de diseño abierta, que combina salón, comedor y cocina, creando un amplio espacio que se abre a la gran terraza, el jardín y a la piscina privada. El modelo estándar tiene un dormitorio doble y baño en la planta baja, mientras que el modelo Premium tiene un dormitorio principal en suite y un aseo de invitados en la planta baja. Ambos modelos tienen 2 dormitorios y un baño en el primer piso, con acceso a una terraza. También cuentan con un sótano 'sin terminar' de 80m2 con un pequeño patio. Por un coste adicional, este espacio se puede personalizar según sea necesario, por ejemplo, un apartamento separado con un dormitorio y baño adicional, sala de entretenimiento o gimnasio, etc. Estas viviendas ofrecen una excelente relación calidad-precio en función de su ubicación y acabados. Todas incluyen preinstalación de A/C, armarios empotrados, persianas eléctricas, piscina privada con preinstalación de bomba de calor, videoportero y parking dentro de la parcela con puerta automática.