



Spain Select

## Adosado de 3 dormitorios en San Javier

Ref: SS2

449.000€



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** San Javier

**Zona :** Santiago de la Ribera

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 2022

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 28m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 48m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45km

**Playa :** 750m

**Ciudad :** 500m

**Golf :** 1km

- ✓ Terraza
- ✓ Energía solar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Vestidor
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Garaje
- ✓ Solarium
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Villas exclusivas a tan solo 750m de la playa en Santiago de la Ribera. Zona consolidada de la Costa Cálida, con todos los servicios cerca y muy bien comunicada por carretera con la AP-7 y la N-332. Santiago de la Ribera es una localidad que cuenta con numerosos atractivos y puede ofrecer interesantes actividades de ocio para casi todos los gustos, desde los amantes de los deportes náuticos, los amantes de la naturaleza y los amantes de la buena cocina mediterránea.

Estas villas de dos plantas están construidas sobre parcelas de 220 y 224m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios y 3 baños más solárium. La planta baja tiene una gran sala de estar de planta abierta y cocina totalmente equipada con electrodomésticos, con grandes ventanales que se abren al jardín y al área de la piscina. En la misma planta hay un dormitorio doble, un baño, un lavadero y un garaje cerrado. En la primera planta hay 2 dormitorios, ambos con vestidores y baños privados, y acceso a la gran terraza.

La villa incluye muchos extras como aire acondicionado completamente instalado, electrodomésticos, garaje cerrado con puerta eléctrica, cocina de verano junto a la zona de la piscina, suelo radiante en los baños, iluminación LED interior y exterior, jardín con césped, y piscina privada con preinstalación de bomba de calor.