



Spain Select

3 Chambre à coucher villa in murcia

Ref: SS23

292.000€



Genre de la maison : villa

Localité : murcia

Domaine : Aguilas

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : piscine prive

Jardin : jardin privé

Surface habitable : 222 m²

Surface du terrain : 376 m²

Superficie de la terrasse : 18m² m²

l'Aéroport : 45km

Plage : 300m

Ville : 1km

Golf : 3km

- ✓ Terrasse
- ✓ énergie solaire
- ✓ Arrière-cuisine
- ✓ grand électro
- ✓ Pré-installation de la climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Télévision par satellite
- ✓ Barbecue
- ✓ Vestiaire
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Climatisation

Un complexe fantastique de villas individuelles, à moins de 300 mètres de la plage d'Águilas, sur la Costa Cálida. La ville offre une sélection complète de services, ainsi que de nombreuses activités de loisirs et de sports, qui sont toutes disponibles tout au long de l'année. À quelques pas du complexe, vous trouverez un hôtel et un spa 4* ainsi qu'un port de plaisance, tandis que le club nautique d'Águilas se trouve à une courte distance en voiture. Les grandes villes de Murcie, Carthagène et Alicante, ainsi que les superbes plages des côtes murciennes et almériennes sont facilement accessibles par l'autoroute.

Des villas modernes à deux étages avec 3 chambres, disponibles en deux modèles. Les villas disposent d'un rez-de-chaussée ouvert incluant un salon, une salle à manger et une cuisine, donnant sur une grande terrasse, un jardin et un espace piscine. Le modèle standard dispose d'une chambre double et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, tandis que le modèle Premium offre une chambre parentale avec salle de bains attenante et des toilettes pour invités au rez-de-chaussée. Les deux villas ont 2 chambres à coucher et une salle de bains au premier étage avec accès à une terrasse. Il y a également un sous-sol "non aménagé" de 80 m² avec un petit patio. Moyennant un coût supplémentaire, il est possible de personnaliser le sous-sol selon les besoins, comme, un appartement séparé avec une chambre à coucher avec une salle de bains supplémentaires, une salle de divertissement ou une salle de sport, etc.

Les villas sont d'un excellent rapport qualité-prix compte tenu de leur emplacement et de leurs finitions. Les villas incluent la pré-installation de la climatisation, des placards encastrés, des stores électriques, une piscine privée avec pré-installation d'une pompe à chaleur, un interphone vidéo et un parking sur le terrain avec un portail automatique.