



**Genre de la maison :** maison mitoyenne

**Localité :** San Javier

**Domaine :** Santiago de la Ribera

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2022

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 28m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Surface solarium :** 48m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 45km

**Plage :** 750m

**Ville :** 500m

**Golf :** 1km

- ✓ Terrasse
- ✓ énergie solaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Vestiaire
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Chauffage central
- ✓ Arrière-cuisine
- ✓ grand électro
- ✓ Climatisation

Villas exclusives à seulement 750 m de la plage de Santiago de la Ribera. Une localité bien établie de la Costa Cálida, avec tous les services à proximité et très bien reliée par la route avec l'AP-7 et la N-332. Santiago de la Ribera est une ville qui possède de nombreux attraits et qui peut offrir des activités de loisirs intéressantes pour presque toutes les envies, allant des amateurs de sports nautiques aux amoureux de la nature en passant par les amateurs de bonne cuisine méditerranéenne.

Ces villas à deux étages sont construites sur des parcelles allant de 220 à 224 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres à coucher et 3 salles de bains, plus un solarium. Le rez-de-chaussée dispose d'un grand séjour ouvert et d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin et l'espace piscine. Au même étage, il y a une chambre double, une salle de bain, une buanderie, et un garage fermé. Au premier étage, on trouve 2 autres chambres, toutes deux avec dressing et salle de bain privés, avec accès à une grande terrasse.

La villa comprend de nombreux extras tels qu'une climatisation entièrement installée, des appareils électroménagers, un garage fermé avec une porte électrique, une cuisine d'été à côté de la piscine, un chauffage au sol dans les salles de bains, un éclairage LED intérieur et extérieur, un jardin avec du gazon artificiel et une piscine privée avec pré-installation pour une pompe à chaleur.