



**Type woning :** Rijwoning

**Locatie :** San Javier

**Regio :** Santiago de la Ribera

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2022

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Opp. woning :** 220 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 200 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 28m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 48m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45km

**Strand :** 750m

**Stad :** 500m

**Golf :** 1km

- |                |                   |                       |
|----------------|-------------------|-----------------------|
| ✓ Terras       | ✓ Alarm systeem   | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Zonne energy | ✓ Garage          | ✓ Bijkeuken           |
| ✓ Barbecue     | ✓ Solarium        | ✓ Groot elektro       |
| ✓ Kledkamer    | ✓ Deels bemeubeld | ✓ Airconditioning     |

Exclusieve villa's op slechts 750 meter van het strand in Santiago de la Ribera. Een gerenommeerd gebied van de Costa Cálida, met alle voorzieningen in de buurt en zeer goed verbonden via de weg met de AP-7 en de N-332. Santiago de la Ribera is een stad met veel bezienswaardigheden en biedt interessante vrijetijdsactiviteiten voor bijna iedereen, watersportliefhebbers, natuurliefhebbers en liefhebbers van een goede mediterrane keuken.

Deze villa's met twee verdiepingen zijn gebouwd op percelen van 220 en 224m<sup>2</sup>, met 3 slaapkamers en 3 badkamers plus een dakterras. De begane grond heeft een grote open woonkamer en een volledig ingerichte keuken met witgoed, met grote ramen die uitkomen op de tuin en het zwembad. Op dezelfde verdieping is er een slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer, een wasruimte en een afgesloten garage. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers, beide met eigen inloopkasten en badkamers, en toegang tot het grote terras.

De villa is voorzien van vele extra's zoals volledig geïnstalleerde airco, witgoed, een afgesloten garage met elektrische poort, een zomerkeuken naast het zwembad, vloerverwarming in de badkamers, led-verlichting binnen en buiten, een tuin met kunstgras en een zwembad met pré-installatie voor een warmtepomp.

